

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od srpnja 2025. godine do listopada 2025. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-220/2011**

Dužnik:

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 93275070016,
MBS: 110075436**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nije bilo promjena u ovom kvartalu u pogledu radnji u stečajnoj masi.

Stečajnu masu činile su nekretnine opisane kao u dosadašnjim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 241.000,00 eura prema procjeni iz ožujka 2024. godine.
2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m2
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m2.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavljen je ovršni postupak u ovom predmetu. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-522/2023 kod Općinskog suda u Zadru. Podneskom punomoćnika stečajne mase VAG d.o.o. u stečaju podneskom od 5. ožujka 2025. godine predložen je prekid postupka, proglašenje nenadležnim za postupanje Općinskog suda u Zadru, te

ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zadru u smislu odredbe članka 169. st. 7. Stečajnog zakona.

Imovina pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika. Sva rješenja su postala pravomoćna.

Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč upisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st.3. čl.150. SZ) presude sudova su donesene u korist ovog vjerovnika.

S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 865.352,71 eura. Na taj način je značajno stečajna masa oštećena na štetu stečajnog dužnika. Nastavno je određena deložacija iz objekta po Općinskom sudu u Zadru.

1.OVRHOVODITELJ: Republike Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Ovr-522/2023 (ranije Ovr-1230/2006)– radi prodaje nekretnina

Općinski sud u Zadru

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 14. rujna 2006. godine poslovni broj Ovr-1230/06 određena je prodaja nekretnina ovršenika upisanih u z.k. broj 1951 k.o. Vrsi, a koje se sastoje iz k.č.br. 4642 Zukve površine 1553 m² (stambena zgrada površine 60 m², dvorište površine 1493 m²)

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od 21. kolovoza 2012. godine poslovni broj Ovr-1230/06 prekinut je gore navedeni ovršni postupak.

Rješenjem istog suda od 17. travnja 2023. godine poslovni broj Ovr-1230/2006-1 određen je nastavak postupka.

U tom predmetu provedeno je vještačenje po vještaku građevne struke, kako je gore i opisano. Predmet se sada vodi pod poslovnim brojem: Ovr-522/2023.

Podneskom ovršenika zatražen je prekid postupka i ustupanje predmeta stečajnom sudu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni sudski postupak ne okonča.

U Slavonskom Brodu, 15.10.2025.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić